



AMBASCIATA D'ITALIA  
ATENE

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETA' DELLO STATO ITALIANO UBICATO A SALONICCO –  
VIALE VASS. OLGAS N. 20.**

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ventisei (26) del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la Sala Riunioni sita al secondo piano dell'edificio demaniale sede dell'Ambasciata d'Italia ad Atene, si è riunita la Commissione di valutazione nominata dall'Ambasciatore d'Italia in Atene Efisio Luigi Marras, in relazione all'alienazione attraverso pubblico incanto dell'immobile demaniale di proprietà dello Stato Italiano, denominato "Villa Olga", ed ubicato in Salonicco – Viale Vass. Olgas n. 20;

La seduta della Commissione di valutazione è presieduta dal Primo Consigliere Alessandro Ferranti, e si svolge alla presenza di:

- Primo Segretario Eleonora Lopez, Componente;
- Collaboratore Amministrativo a contratto Dott. Giorgio Cristoforidis, componente e Segretario verbalizzante,

PREMESSO CHE

- a) In data 6 maggio 2019 alle ore 17:15, si sono concluse le operazioni di asta per la procedura di vendita dell'immobile di proprietà dello Stato Italiano, il tutto come meglio evidenziato nell'Avviso d'Asta del 12 aprile 2019, a cui integralmente ci si riporta;
- b) A seguito dell'apertura delle buste B (contenenti l'offerta economica), constatata la regolarità del procedimento, è risultata meritevole di aggiudicazione provvisoria dell'asta relativa all'immobile sopra citato la società APEX A.E., sede legale a Thermi – SALONICCO, 10 km Thermi – Salonicco 57001, con un'offerta di Euro 2.222.222,21 (duemilioniduecentoventiduemiladuecentoventidue/21), come messo a verbale in data 6 maggio 2019, alla cui lettura si rimanda;



*CFM*

- c) La Commissione di valutazione, coadiuvata dal R.U.P., ha espletato una valutazione, per quanto di competenza, degli atti relativi all'offerta risultata la più elevata e della documentazione a supporto fornita dalla società aggiudicataria, attestandone la regolarità;

La Commissione di valutazione,

### AGGIUDICA IN VIA DEFINITIVA

l'asta relativa alla vendita dell'immobile demaniale di proprietà dello Stato Italiano, denominato Villa Olga, ed ubicato in Salonico (GRECIA), Viale Vass. Olgas 20, alla società APEX A.E., sede legale a Themi – SALONICCO, 10 km Themis – Salonico 57001, per il prezzo di Euro 2.222.222,21 (duemilioniduecentoventidue/21).

La determinazione in parola verrà prontamente comunicata a mezzo raccomandata a/r da parte di questa Ambasciata d'Italia in Atene alla società aggiudicataria, al fine di sottoscrivere il relativo contratto di compravendita da perfezionarsi con atto pubblico.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet e sull'Albo di questa Ambasciata a valere quale comunicazione per tutti gli altri eventuali interessati.

La Commissione di valutazione dichiara chiusa la seduta alle ore 10:45.

Letto, confermato, sottoscritto



Il Componente  
Segr. Leg. Eleonora Lopez

Il Segretario Verbalizzante  
Giorgio Cristoforidis

Il Presidente  
Cons. d'Amb. Alessandro Ferranti