



**MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI E  
DELLA COOPERAZIONE INTERNAZIONALE  
AMBASCIATA D'ITALIA IN ATENE**

**GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON RESTITUZIONE IN BIM, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'AMBASCIATA D'ITALIA E RESIDENZA DELL'AMBASCIATORE, SITUATO IN SEKERI 2 E LEOFOROS VASILISSIS SOFIAS, 106 74 ATENE, GRECIA. CIG BA7BB3C567.**

**APPENDICE A – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori al netto dell'IVA, è stato determinato ai sensi della normativa greca (Decreto Reale del 30/31-5-56 in vigore sulla regolamentazione delle modalità di pagamento dei compensi degli ingegneri in generale e Legge 3919/2011).

**STIMA IMPORTO LAVORI**

La stima dei corrispettivi è stata determinata sulla base dell'importo dei lavori, risultante dal progetto preliminare e aggiornato ai prezzi correnti di mercato, che di seguito si riporta:

**TABELLA COSTI CON PREVISIONE DEMOLIZIONE TETTO IN CEMENTO ARMATO**

| <b>CATEGORIA LAVORI</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b> |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Demolizioni</b>      | <b>320.000,00 €</b>   |
| <b>Architettonico</b>   | <b>6.346.970,66 €</b> |
| <b>Strutture</b>        | <b>1.900.000,00 €</b> |
| <b>Impianti</b>         | <b>1.310.000,00 €</b> |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| di cui                    |              |
| Impianto idrico sanitario | 130.000,00 € |
| Impianti meccanici        | 450.000,00 € |
| Impianti elevatori        | 60.000,00 €  |
| Impianti elettrici        | 670.000,00 € |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>Totale</b> | <b>9.876.970,66 €</b> |
|---------------|-----------------------|

### RIEPILOGO DATI GENERALI

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Superficie totale del progetto</b> | <b>mq 4.134,00</b>    |
| <b>Costo totale del progetto</b>      | <b>€ 9.876.970,66</b> |

### SUDDIVISIONE IMPORTO LAVORI PER CATEGORIE

L'importi dei lavori è stato suddiviso, in base alla tabella Z-1 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia italiano del 17/06/2016, nelle seguenti categorie EDILIZIA (E.22), STRUTTURE (S.04), IMPIANTI (I.A01), IMPIANTI (I.A02), IMPIANTI (I.A04). Tali importi sono stati presi a riferimento per il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara.

| CATEGORIE D'OPERA | ID OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> |
|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>EDILIZIA</b>   | E.22     | <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela oppure di particolare importanza</i>                                                                                                                                                                                                                                          | 1,55                    | <b>6.666.970,66</b>       |
| <b>STRUTTURE</b>  | S.04     | <i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>                                                                                                                      | 0,90                    | <b>€ 1.900.000,00</b>     |
| <b>IMPIANTI</b>   | IA.01    | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | 0,75                    | <b>€ 130.000,00</b>       |
| <b>IMPIANTI</b>   | IA.02    | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,85                    | <b>€ 450.000,00</b>       |
| <b>IMPIANTI</b>   | IA.04    | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>                                                                                                                                | 1,30                    | <b>€ 730.000,00</b>       |
| <b>TOTALE</b>     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | <b>9.876.970,66</b>       |

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- Progettazione esecutiva
- Restituzione in BIM del progetto esecutivo
- Direzione lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

### DEMOLIZIONE COPERTURA IN CEMENTO ARMATO

#### 1. DEMOLIZIONE- DIREZIONE LAVORI

##### 1.1 DIREZIONE LAVORI,

**Importo stimato ( $\Sigma$ ):** 320.000,00 €

$\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE

**Totale remunerazione legale del lavoro 1:** 32.000,00 €

#### 2. PROGETTO ARCHITETTONICO - DISEGNO

##### 2.1 DISEGNO ARCHITETTONICO, STUDIO PRELIMINARE

**Preventivo di Bilancio ( $\Sigma$ ):** 320.000,00 €

**Categoria:** V,  $\kappa=2,9$ ,  $\mu=63$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=8,57$ , Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 27.424,00 \text{ €}$  (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times () = (27.424,00 \text{ €}) \times (0,75) \times (35\%) = 7.198,80 \text{ €}$

**Totale remunerazione legale del lavoro 2:** 7.198,80 €

| N | Lavoro                                | %    | Compenso           |
|---|---------------------------------------|------|--------------------|
| 1 | DEMOLIZIONE- DIREZIONE LAVORI         | 100% | 32.000,00 €        |
| 2 | PROGETTO ARCHITETTONICO – DISEGNO     | 100% | 7.198,80 €         |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>    |      | <b>7.198,80 €</b>  |
|   | <b>Totale per la Direzione lavori</b> |      | <b>32.000,00 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                         |      | <b>39.198,80 €</b> |

## PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Importo stimato: 6.346.970,66 €

Superficie totale del progetto (mq): 4134

### 1. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

1.1 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA 65%,

**Preventivo di Bilancio (Σ):** 6.346.970,66 €

**Categoria:** V,  $\kappa=2,9$ ,  $\mu=63$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=4,99$ , Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 316.713,84 \text{ €}$  ("Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89")

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (316.713,84 \text{ €}) \times (1) \times (65\%) = 205.863,99 \text{ €}$

**Totale remunerazione legale del lavoro 1:** 205.863,99 €

### 2. DIREZIONE LAVORI – PROGETTO ARCHITETTONICO

**Preventivo di Bilancio (Σ):** 6.346.970,66 €

**Categoria:** V,  $\kappa=1,5$ ,  $\mu=38$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=2,76$ , Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 175.176,39 \text{ €}$  (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: € 175.176,39 x 40% = € 70.070,56 (art. 93 DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2:** 245.246,95 €

### 3. RIMODELLAMENTO DELLO SPAZIO ESTERNO - PROGETTAZIONE

**Preventivo di Bilancio (Σ):** 163.391,00 €

**Categoria:** V,  $\kappa=2,9$ ,  $\mu=63$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=10$ , Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 16.339,10 \text{ €}$  ("Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89")

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (16.339,10 \text{ €}) \times (1) \times (65\%) = 10.620,42 \text{ €}$

**Totale remunerazione legale del lavoro 3:** 10.620,42 €

### 4. PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO - PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE DELLA PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO ESECUTIVA 75%,

**Preventivo di Bilancio (Σ):** 128.528,00 €

**Categoria:** II,  $\kappa=2$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=6,27$ , Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 8.058,71 \text{ €}$  (Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (8.058,71 \text{ €}) \times (1) \times (75\%) = 6.044,03 \text{ €}$

**Totale remunerazione legale del lavoro 4:** 6.044,03 €

## 5. PROGETTAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI <=5000 mq

PROGETTAZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO (<=5000 mq), ESECUTIVA 65%,

**Preventivo di Bilancio ( $\Sigma$ ): 6.346.970,66 €**

**Categoria:** V,  $\kappa=2,9$ ,  $\mu=63$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=4,99$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 316.713,84 € (Legge 3661/2008 (Gazzetta Uff. 89A/19-5-2008) e D.M. D6/B/oik. 5825 (Gazzetta Uff. 407B/9-4-2010))

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno)** = (316.713,84 €) x (0,2) x (65%) = 41.654,60 €

**Totale remunerazione legale del lavoro 5: 41.172,80 €**

## 6. PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO – DIREZIONE LAVORI

**Preventivo di Bilancio ( $\Sigma$ ): 128.528,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=1,3$ ,  $\mu=25$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=4,35$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 5.590,97 € (Articolo 92 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: 5.590,97 € x 40% = 2.236,39 € (art. 93 DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 6: 7.827,36 €**

### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                                            | %    | Compenso            |
|---|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 1 | PROGETTAZIONE – PROGETTO ARCHITETTETTONICO                        | 100% | 205.863,99 €        |
| 2 | DIREZIONE LAVORI – PROGETTO ARCHITETTETTONICO                     | 100% | 245.246,95 €        |
| 3 | RIMODELLAMENTO DELLO SPAZIO ESTERNO - PROGETTAZIONE               | 100% | 10.620,42 €         |
| 4 | PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO - PROGETTAZIONE                    | 100% | 6.044,03 €          |
| 5 | STUDIO EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI <=5000 mq - PROGETTAZIONE | 100% | 41.172,80 €         |
| 6 | PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO – DIREZIONE LAVORI                 | 100% | 7.827,36 €          |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>                                |      | <b>263.701,24 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b>                             |      | <b>253.074,31 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                                                     |      | <b>516.775,55 €</b> |

## PROGETTAZIONE STRUTTURALE

**Preventivo di Bilancio del progetto: 1.900.000,00 €**

**Superficie totale del progetto (mq): 4134**

**Area all'aperto del progetto (mq): 0**

### 1. STRUTTURA - PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE STRUTTURALE (CON VALUTAZIONE ANTISISMICA), DEFINITIVA + ESECUTIVA 75%,

**Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=3,7$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,44$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 103.360,00 € (Articolo 82 par. 1 e 3, articolo 83 par.1 e 7 e articolo 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 paragrafo 2 e articolo 1 del DPR 515/89 fino a DPR 152/87)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno)** = (103.360,00 €) x (1) x (75%) = 77.520,00 €

#### **Supplementi:**

- Calcolo Antisismico: 77.520,00 € x 80% = 62.016,00 € (Articolo 83 par. 7 del DPR 696/1974 come modificato e in vigore dal DPR 152/87)

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 139.536,00 €**

### 2. STRUTTURA - DIREZIONE LAVORI

**2.1 DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=2$ ,  $\mu=28$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=3,39$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 64.410,00 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

- Computi metrici: 64.410,00 € x 40% = 25.764,00 € (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 90.174,00 €**

### 3. STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI

**3.1 VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=3,7$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,44$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 103.360,00 € (Circolare 8/1990, capitolo 7)

**Totale remunerazione legale del lavoro 3: 62.016,00 €**

### 4. STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI

**4.1 VERIFICA STATICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=3,7$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,44$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 103.360,00 € (Circolare 8/1990, capitolo 7)

**Totale remunerazione legale del lavoro 4: 82.688,00 €**

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                                 | %    | Compenso            |
|---|--------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 1 | STRUTTURA - PROGETTAZIONE                              | 100% | 139.536,00 €        |
| 2 | STRUTTURA - DIREZIONE LAVORI                           | 100% | 90.174,00 €         |
| 3 | STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI | 100% | 62.016,00 €         |
| 4 | STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI    | 100% | 82.688,00 €         |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>                     |      | <b>284.240,00 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b>                  |      | <b>90.174,00 €</b>  |
|   | <b>TOTALE</b>                                          |      | <b>374.414,00 €</b> |

## IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

**Preventivo di Bilancio del progetto: 65.000,00 €**

### 1. IDRAULICA ACQUE NERE – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE D'IMPLEMENTAZIONE 75%, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=2$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=7,36$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 4.784,00 €** (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (4.784,00 €) x (1) x (75%) = 3.588,00 €**

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.588,00 €**

### 2. IDRAULICA ACQUE NERE – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI DRENAGGI, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=1,3$ ,  $\mu=25$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,13$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 3.334,50 €** (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: 3.334,50 € x 40% = **€ 1.333,80** (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.668,30 €**

### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                | %    | Compenso          |
|---|---------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | DRENAGGI – PROGETTAZIONE              | 100% | 3.588,00 €        |
| 2 | DRENAGGI – DIREZIONE LAVORI           | 100% | 4.668,30 €        |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>    |      | <b>3.588,00 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b> |      | <b>4.668,30 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                         |      | <b>8.256,30 €</b> |

## IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

**Preventivo di Bilancio del progetto: 65.000,00 €**

### 1. IDRAULICA ACQUE BIANCHE – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE SISTEMA IDRICO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA 75%, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=2$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=7,36$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 4.784,00 €** (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (4.784,00 €) x (1) x (75%) = 3.588,00 €**

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.588,00 €**

### 2. IDRAULICA ACQUE BIANCHE – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI SISTEMA IDRICO, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=1,3$ ,  $\mu=25$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,13$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 3.334,50 €** (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: 3.334,50 € x 40% = € 1.333,80 (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.668,30 €**

### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                | %    | Compenso          |
|---|---------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | IDRAULICA – PROGETTAZIONE             | 100% | 3.588,00 €        |
| 2 | IDRAULICA – DIREZIONE LAVORI          | 100% | 4.668,30 €        |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>    |      | <b>3.588,00 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b> |      | <b>4.668,30 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                         |      | <b>8.256,30 €</b> |

## SISTEMI DI SOLLEVAMENTO

**Preventivo di Bilancio del progetto: 60.000,00 €**

### 1. SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE DRENAGGI, PROGETTAZIONE D'IMPLEMENTAZIONE 40%, **Preventivo di Bilancio (Σ): 60.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=2$ ,  $\mu=35$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=7,51$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 4.506,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno)** = (4.506,00 €) x (1) x (75%) = 3.379,50 €

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.379,50 €**

### 2. SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI SISTEMI DI SOLLEVAMENTO, **Preventivo di Bilancio (Σ): 60.000,00 €**

**Categoria:** II,  $\kappa=1,3$ ,  $\mu=25$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,23$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$**  = 3.138,00 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: 3.138,00 € x 40% = 1.255,20 € (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.393,20 €**

#### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                     | %    | Compenso          |
|---|--------------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – PROGETTAZIONE    | 100% | 3.379,50 €        |
| 2 | SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – DIREZIONE LAVORI | 100% | 4.393,20 €        |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>         |      | <b>3.379,50 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b>      |      | <b>4.393,20 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                              |      | <b>7.772,70 €</b> |

## IMPIANTI MECCANICI

**Preventivo di Bilancio del progetto: 450.000,00**

### 1. RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE – PROGETTAZIONE

**1.1 PROGETTAZIONE RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESECUTIVA 75%, Preventivo di Bilancio ( $\Sigma$ ): 450.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=2,5$ ,  $\mu=45$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=6,12$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 27.540,00$  €** (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (27.540,00 €) x (1) x (75%) = 20.655,00 €**

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 20.655,00 €**

### 2. RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE – DIREZIONE LAVORI

**2.1 DIREZIONE LAVORI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, Preventivo di Bilancio ( $\Sigma$ ): 450.000,00 €**

**Categoria:** IV,  $\kappa=2$ ,  $\mu=28$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=4,25$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 19.125,00$  €** (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici:  $19.125,00 \text{ €} \times 40\% = \text{€ } 7.650,00$  (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 26.775,00 €**

#### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                | %    | Compenso           |
|---|---------------------------------------|------|--------------------|
| 1 | CLIMATIZZAZIONE – PROGETTAZIONE       | 100% | 20.655,00 €        |
| 2 | CLIMATIZZAZIONE – DIREZIONE LAVORI    | 100% | 26.775,00 €        |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>    |      | <b>20.655,00 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b> |      | <b>26.775,00 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                         |      | <b>47.430,00 €</b> |

## IMPIANTI ELETTRICI

**Preventivo di Bilancio del progetto: 670.000,00**

### 1. IMPIANTI ELETTRICI – PROGETTAZIONE

**1.1 PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, DEFINITIVA + ESECUTIVA 75%, Preventivo di Bilancio (Σ): 670.000,00 €**

**Categoria:** III,  $\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=5,47$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 36.649,00 €** (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (36.649,00 €) x (1) x (75%) = 27.486,75 €**

**Totale remunerazione legale del lavoro 1: 27.486,75 €**

### 2. IMPIANTI ELETTRICI – DIREZIONE LAVORI

**2.1 SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI, Preventivo di Bilancio (Σ): 670.000,00 €**

**Categoria:** III,  $\kappa=1,3$ ,  $\mu=25$ ,  $\lambda = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\lambda' = 0,23368$  2012 1° TRIMESTRE,  $\beta=3,06$ , Numero applicazioni: 1

**A =  $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$  = 20.502,00 €** (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

**Supplementi:**

- Computi metrici: 20.502,00 € x 40% = € 8.200,80 (Articolo 93 del DPR 696/74)

**Totale remunerazione legale del lavoro 2: 28.702,80 €**

### Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

| N | Lavoro                                | %    | Compenso           |
|---|---------------------------------------|------|--------------------|
| 1 | IMPIANTI ELETTRICI – PROGETTAZIONE    | 100% | 27.486,75 €        |
| 2 | IMPIANTI ELETTRICI – DIREZIONE LAVORI | 100% | 28.702,80 €        |
|   | <b>Totale per la Progettazione</b>    |      | <b>27.486,75 €</b> |
|   | <b>Totale per la Direzione Lavori</b> |      | <b>28.702,80 €</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                         |      | <b>56.189,55 €</b> |

Riepilogo dei Compensi Progettazione e Direzione lavori impianti

| N | Lavoro        | Progettazione      | Direzione lavori   |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| 1 | ACQUE NERE    | 3.588,00 €         | 4.668,30 €         |
| 2 | ACQUE BIANCHE | 3.588,00 €         | 4.668,30 €         |
| 3 | SOLLEVAMENTO  | 3.379,50 €         | 4.393,20 €         |
| 4 | MECCANICI     | 20.655,00 €        | 26.775,00 €        |
| 5 | ELETTRICI     | 27.486,75 €        | 28.702,80 €        |
|   | <b>TOTALE</b> | <b>58.697,25 €</b> | <b>69.207,60 €</b> |

### **Calcolo compensi Sicurezza**

In conformità a quanto osservato nella prassi greca, considerando la complessità dell'intervento e i valori medi di mercato (7-10%), si reputa congruo attribuire a questa voce un valore forfettario pari al 10% della somma dei compensi riconosciuti per le Demolizioni e i tre Progetti (Architettonico, Strutturale e Impiantistico), secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

| <b>Categoria</b> | <b>Importo lavori<br/>(da Progettazione<br/>Preliminare)</b> | <b>Progettazione<br/>esecutiva</b> | <b>Direzione Lavori</b> | <b>Totale categoria</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Demolizioni      | 320.000,00 €                                                 | 7.198,80 €                         | 32.000,00 €             | 39.198,80 €             |
| Architettonico   | 6.346.970,66 €                                               | 263.701,24 €                       | 253.074,31 €            | 516.775,55 €            |
| Strutture        | 1.900.000,00 €                                               | 284.240,00 €                       | 90.174,00 €             | 374.414,00 €            |
| Impianti         | 1.310.000,00 €                                               | 58.697,25 €                        | 69.207,60 €             | 127.904,85 €            |
|                  |                                                              |                                    | TOTALE                  | 1.058.293,20 €          |
|                  |                                                              |                                    | <b>Sicurezza al 10%</b> | <b>105.829,32 €</b>     |

### **Restituzione progetto in BIM**

In assenza di normativa locale che quantifichi puntualmente la percentuale da applicare per la determinazione del compenso per la restituzione del progetto in BIM, si reputa congrua, sulla base di prezzi medi di mercato rilevati in Grecia per servizi analoghi offerti da studi tecnici locali, l'applicazione della percentuale del 5% sulla somma dei compensi per la progettazione esecutiva, secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

| <b>Categoria</b> | <b>Progettazione esecutiva</b> |
|------------------|--------------------------------|
| Demolizioni      | 7.198,80 €                     |
| Architettonico   | 263.701,24 €                   |
| Strutture        | 284.240,00 €                   |
| Impianti         | 58.697,25 €                    |
| TOTALE           | 613.837,29 €                   |
| <b>BIM al 5%</b> | <b>30.691,86 €</b>             |

### **Spese generali e oneri accessori**

Considerando che il servizio richiesto si svolgerà ad Atene e che non sono ipotizzabili particolari oneri legati ad esigenze logistiche ed organizzative, si reputa sufficiente per la quantificazione delle spese generali ed oneri accessori, coerentemente con la prassi del mercato locale greco, l'applicazione di una percentuale dello 0,5% sul totale dei singoli compensi, secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

| <b>Categoria</b>                | <b>Totale categoria</b> |
|---------------------------------|-------------------------|
| Demolizioni                     | 39.198,80 €             |
| Architettonico                  | 516.775,55 €            |
| Strutture                       | 374.414,00 €            |
| Impianti                        | 127.904,85 €            |
| Sicurezza                       | 105.829,32 €            |
| BIM                             | 30.691,86 €             |
| TOTALE                          | 1.194.814,38 €          |
| <b>Spese generali allo 0,5%</b> | <b>5.974,07 €</b>       |

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| <b>Categoria</b> | <b>Importo lavori<br/>(da Progettazione<br/>Preliminare)</b> | <b>Progettazione<br/>esecutiva</b> | <b>Direzione<br/>Lavori</b> | <b>Totale categoria</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Demolizioni      | 320.000,00 €                                                 | 7.198,80 €                         | 32.000,00 €                 | 39.198,80 €             |
| Architettonico   | 6.346.970,66 €                                               | 263.701,24 €                       | 253.074,31 €                | 516.775,55 €            |
| Strutture        | 1.900.000,00 €                                               | 284.240,00 €                       | 90.174,00 €                 | 374.414,00 €            |
| Impianti         | 1.310.000,00 €                                               | 58.697,25 €                        | 69.207,60 €                 | 127.904,85 €            |
| Sicurezza        |                                                              |                                    |                             | 105.829,32 €            |
| BIM              |                                                              |                                    |                             | 30.691,86 €             |
| Spese e oneri    |                                                              |                                    |                             | 5.974,07 €              |
| <b>TOTALE</b>    | <b>9.876.970,66 €</b>                                        | <b>613.837,29 €€</b>               | <b>444.455,91 €</b>         | <b>1.200.788,45 €</b>   |