



AMBASCIATA D'ITALIA
ATENE

DECRETO N. 12/2026

**DI NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE DELLE
OFFERTE DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL 15 GENNAIO 2026, RELATIVE
ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DEMANIALE UBICATO IN SALONICCO – VIALE
VASILISSIS OLGAS, 20 - DENOMINATO "VILLA OLGA".**

L'AMBASCIATORE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

VISTA e richiamata la Decisione n. 5/2026, con la quale è stata indetta una procedura di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dello Stato italiano descritto in premessa, sito in Salonicco, in Viale Vasilissis Olgas, 20, identificato catastalmente come KAEK - codice catastale unico di identità immobile: n. 19 044 41 24 006/0/0;

VISTO l'avviso d'Asta Pubblica con la quale si stabiliva quale termine di partecipazione e presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2026;

CONSIDERATA la disciplina applicabile e alle procedure di Asta Pubblica è contenuta nel R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*", in particolare nell'art. 3, nel quale si stabilisce che i contratti per la vendita di immobili devono essere proceduti da pubblici incanti al fine di garantire il miglior vantaggio per l'Amministrazione e parità di accesso;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 recante "*Regolamento per l'amministrazione e la contabilità generale dello Stato*", in particolare nell'art. 68 nonché gli artt. 73 e seguenti ("Delle vendite e delle Permute"), nei quali sono delineate le procedure per le vendite all'asta, includendo la pubblicazione dei bandi, le modalità di presentazione delle offerte e lo svolgimento dell'incanto;

VISTO il DM 2 novembre 2017, n. 192 "Regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero", come modificato dal DM 17 gennaio 2024, n. 32;

VERIFICATO che l'Avviso abbia adottato quale criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo sul prezzo base d'asta;

FISSATO l'importo stabilito a base d'asta in € 2.080.00,00;

VERIFICATA la pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito internet e sui profili web di questa Ambasciata, nonché sulle versioni digitali e cartacei di alcuni quotidiani locali e nazionali;

CONSIDERATO che con la medesima Decisione sopra richiamata è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del progetto al dott. Massimo Nardone, Vice Commissario Amministrativo;

VISTA la documentazione di gara, con particolare riferimento alla data di scadenza del termine di partecipazione per la presentazione delle offerte;

VISTO l'art. 12 del citato DM n.192 del 2017, secondo cui *“dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte la sede estera nomina una commissione giudicatrice composta da tre o cinque membri”*;

RITENUTO che, in ragione della natura del contratto e dei criteri previsti per l'aggiudicazione, la commissione giudicatrice possa essere composta da tre membri;

RITENUTO che, in base ai requisiti di professionalità ed esperienza previsti dall'articolo 12, comma 2, del DM n. 192 del 2017 al Cons. D'Ambasciata Cristina Caputo possano essere attribuite le funzioni di presidente della commissione giudicatrice;

RITENUTO altresì che, avuto riguardo alla professionalità acquisita, possano essere attribuite le funzioni di membro della commissione giudicatrice al Coordinatore Amministrativo Alberto Lattavo, e all'assistente amministrativo dr. Efstathios Carapanos, Assistente amministrativo a contratto presso l'Ambasciata d'Italia in Atene, in qualità di segretario;

CONSIDERATO che, come stabilito nell'Avviso d'Asta, una commissione aggiudicatrice si riunisca in seduta pubblica il giorno 3 marzo 2026, alle ore 15:00:

DECRETA

1. È istituita la commissione giudicatrice per la procedura di cui in premessa, così composta:
 - a) Cristina Caputo – Presidente
 - b) Alberto Lattavo – Membro di Commissione
 - c) Efstathios Carapanos – Membro di Commissione e Segretario
2. Tutti i membri della Commissione sono obbligati a mantenere l'assoluta riservatezza in merito ai lavori della Commissione. Tale obbligo è da ritenersi esteso ad ogni atto esaminato nella seduta dei lavori della Commissione. Nonché ad ogni informazione e dato sensibile in qualunque modo connesso alla procedura di manistero di interesse;
3. La Commissione è convocata in seduta pubblica il giorno 3 marzo 2026, alle ore 15:00, per l'operazione di apertura delle buste delle offerte e alla aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Atene, 27/02/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Massimo Nardone
Vice Commissario Amministrativo

Paolo Cuculi
Ambasciatore