



AMBASCIATA D'ITALIA
ATENE

DECRETO N. 24/ 2026

**DI ACCERTAMENTO DI ASTA PUBBLICA DESERTA RELATIVAMENTE ALLA
PROCEDURA PUBBLICA DEL 08 MARZO 2026 RELATIVA ALLA VENDITA
DELL'IMMOBILE DEMANIALE UBICATO IN SALONICCO – VIALE VASILISSIS OLGAS, 20,
KAEK (codice catastale unico di identità immobile): n. 19 044 41 24 006/0/0.**

L'AMBASCIATORE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;

VISTO il decreto del Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”;

VISTA la Decisione n. 33/2026, con la quale è stata indetta una seconda procedura di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dello Stato italiano descritto in premessa, sito in Salonicco, in Viale Vasilissis Olgas, 20, identificato catastalmente come KAEK - codice catastale unico di identità immobile: n. 19 044 41 24 006/0/0;

CONSIDERATO che con la medesima Decisione sopra richiamata è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del progetto al dott. Massimo Nardone, Vice Commissario Amministrativo;

VISTO l’Avviso di seconda Asta Pubblica pubblicato il 19 marzo 2026, con il quale si stabiliva quale termine di partecipazione e presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 8 maggio 2026;

VERIFICATA la pubblicazione dell’Avviso d’Asta sul sito internet e sui profili social di questa Ambasciata, nonché sulle versioni digitali e cartacei di diversi quotidiani locali e nazionali, ed esperite tutte le forme di pubblicità descritte nel Verbale del RUP Prot. n. 4382 del 08/05/2026;

VISTA la documentazione di gara, con particolare riferimento alla data di scadenza del termine di partecipazione per la presentazione delle offerte;

VISTO il sopra richiamato “Verbale di chiusura del termine di partecipazione e verifica della tempestiva ricezione delle offerte di partecipazione all’Avviso d’Asta Pubblica del 19/03/2026”, prot. n. 4382 del 08/05/2026, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, nel quale lo stesso ha fatto stato dell’avvenuta decorrenza del termine e accertato circa il ricevimento delle offerte entro il termine stabilito;

VISTA il Decreto n. 21 del 08/05/2026 di questa Ambasciata, con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice n. 4618 del 13/05/2026 con il quale il Presidente della Commissione ha accertato che nessuna offerta risulta pervenuta, come già risultante dal sopradetto verbale di accertamento del RUP redatto in conformità al Protocollo dell'Ufficio Archivio di questa Sede, dichiarando l'Asta Pubblica deserta;

DECRETA

1. si dichiara deserta la seconda procedura di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile demaniale ubicato in Salonicco – Viale Vasilissis Olgas, 20 - KAEK - codice catastale unico di identità immobile: n. 19 044 41 24 006/0/0, a conclusione del procedimento relativo all'Asta Pubblica del 19/03/2026;
2. si dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet di questa Ambasciata e sui propri profili social;
3. Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, e prodromico a tutti gli eventuali atti conseguenti, ivi inclusa l'indizione di una nuova procedura pubblica o procedure a trattativa privata.

Atene, 13/05/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

FIRMATO
con firma digitale conservata agli atti di Sede

Paolo Cuculi
Ambasciatore