

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Ιταλική Πρεσβεία στην Αθήνα σκοπεύει να προβεί στην πώληση, μέσω ιδιωτικής διαπραγμάτευσης, ενός ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιταλικού Κράτους, το οποίο αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας περίπου 945 τ.μ., χτισμένο σε οικόπεδο περίπου 1.846 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, πρώην Γενικό Προξενείο της Ιταλίας, γνωστό ως «Villa Salem», ή «Βίλα Όλγα», που βρίσκεται στην οδό Βασιλίσσης Όλγας αρ. 20. Το κτίριο χτίστηκε το 1878 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Παιονίδη, σε αρχιτεκτονικό ρυθμό εκλεκτικό νέο-μπαρόκ.

Η ζητούμενη τιμή ανέρχεται σε 2.080.000 ευρώ (δύο εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες ευρώ).

Το ακίνητο παρουσιάζει τα ακόλουθα βασικά χαρακτηριστικά:

- Το ακίνητο (κτίριο και περιβάλλον χώρος) αποτελεί μνημείο ιστορικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος και υπόκειται σε καθεστώδες προστασίας·
- Το ακίνητο βρίσκεται σε κατάσταση ουσιαστικής ακαταλληλότητας για χρήση και χρειάζεται παρεμβάσεις συνολικής αποκατάστασης, αναστήλωσης και αναδιαμόρφωσης. Παραμένει αχρησιμοποίητο από το 1978·

Σας ενημερώνουμε ότι, βάσει διοικητικής διάταξης, η Πρεσβεία διαθέτει δικό της δικηγόρο, ο οποίος θα αναλάβει τη σύνταξη των συμβολαίων πώλησης, καθώς και δικό της συντάσσοντα συμβολαιογράφο με έδρα στην Αθήνα. Ο αγοραστής θα πρέπει να παράσχει στους προαναφερθέντες επαγγελματίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλει ο συμβαλλόμενος.

Η δήλωση ενδιαφέροντος και ταυτόχρονα οικονομική προσφορά, που θα πρέπει να είναι γραμμένη σε απλό χαρτί και υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο, με ψηφιακή υπογραφή ή ιδιόχειρη υπογραφή, και να συνοδεύεται από αντίγραφο έγκυρου εγγράφου ταυτοποίησης, θα πρέπει να αναφέρει ρητά:

- τα στοιχεία ταυτοποίησης του ενδιαφερόμενου (Όνομα, Α.Φ.Μ, Έδρα, Στοιχεία Επικοινωνίας)·
- δήλωση ενδιαφέροντος για την αγορά του ακινήτου·
- την προσφερόμενη τιμή, αριθμητικά και ολογράφως, σε ευρώ·
- τη χρονική ισχύ της προσφοράς·
- ενδεχόμενους όρους και περιορισμούς·
- στοιχεία επικοινωνίας για ενδεχόμενη επικοινωνία στο μέλλον·
- την ενδεχόμενη προθυμία του ενδιαφερόμενου να κληθεί σε τυχόν μετέπειτα διαπραγματευτικές φάσεις·
- άλλα στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να αναφερθούν (π.χ. προβλεπόμενη μελλοντική χρήση του ακινήτου)
- ημερομηνία και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου (ψηφιακή υπογραφή ή, εάν πρόκειται για ιδιόχειρη υπογραφή, τότε να συνοδεύεται από έγκυρο έγγραφο ταυτοποίησης).

Παρακαλείστε να υποβάλετε την οικονομική προσφορά έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2026 στην ακόλουθη διεύθυνση: Πρεσβεία της Ιταλίας στην Αθήνα, Τμήμα Αρχείου, οδός Σέκερη 2 -10674 Αθήνα, Ελλάδα.

Ευχαριστώντας σας για το ενδιαφέρον που επιδείξατε, επισημαίνεται ότι η παρούσα εκδήλωση ενδιαφέροντος και υποβολή οικονομικής προσφοράς αγοράς, δεν συνιστά σε καμία περίπτωση υποχρέωση πώλησης εκ μέρους της Πρεσβείας ούτε την έναρξη δεσμευτικών ιδιωτικών διαπραγματεύσεων. Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αξιολογηθούν από την Πρεσβεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς αυτό να συνεπάγεται καμία υποχρέωση έναρξης ή συνέχισης των διαπραγματεύσεων. Τέλος, η παρούσα πρόσκληση δεν παρέχει κανένα συγκριτικό πλεονέκτημα στους ενδιαφερόμενους, καθώς κάθε απόφαση εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης.

Η Διοίκηση διατηρεί το δικαίωμα:

- να ξεκινήσει μία ή περισσότερες διαπραγματεύσεις με τους ενδιαφερόμενους·
- να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες·
- να μην προχωρήσει στη διαδικασία, χωρίς οι ενδιαφερόμενοι να μπορούν να προβάλουν οποιεσδήποτε αξιώσεις ή απαιτήσεις·
- να εκκινήσει μια διαγωνιστική φάση μεταξύ των υποψηφίων που έχουν εκδηλώσει τη διαθεσιμότητά τους και που κρίνονται ως οι επικρατέστεροι, για την προώθηση του δημόσιου συμφέροντος.

Οι τεχνικές εκθέσεις (κατόψεις και τοπογραφική αποτύπωση) διατίθενται κατόπιν αιτήματος στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: ambatene.amministrazione@esteri.it

Με εκτίμηση,

Το Διοικητικό Γραφείο

Massimo Nardone