



**MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI E
DELLA COOPERAZIONE INTERNAZIONALE
AMBASCIATA D'ITALIA IN ATENE**

GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON RESTITUZIONE IN BIM, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'AMBASCIATA D'ITALIA E RESIDENZA DELL'AMBASCIATORE, SITUATO IN SEKERI 2 E LEOFOROS VASILISSIS SOFIAS, 106 74 ATENE, GRECIA. CIG BA7BB3C567.

APPENDICE A – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori al netto dell'IVA, è stato determinato ai sensi della normativa greca (Decreto Reale del 30/31-5-56 in vigore sulla regolamentazione delle modalità di pagamento dei compensi degli ingegneri in generale, Legge 3919/2011, Decreto Presidenziale 696/1974).

STIMA IMPORTO LAVORI

La stima dei corrispettivi è stata determinata sulla base dell'importo dei lavori, risultante dal progetto preliminare e aggiornato ai prezzi correnti di mercato, che di seguito si riporta:

TABELLA COSTI CON PREVISIONE DEMOLIZIONE TETTO IN CEMENTO ARMATO

CATEGORIA LAVORI	IMPORTO LAVORI
Demolizioni	320.000,00 €
Architettonico	6.346.970,66 €
Strutture	1.900.000,00 €

Impianti		1.310.000,00 €
di cui		
Impianto idrico sanitario	130.000,00 €	
Impianti meccanici	450.000,00 €	
Impianti elevatori	60.000,00 €	
Impianti elettrici	670.000,00 €	
Totale		9.876.970,66 €

RIEPILOGO DATI GENERALI

Superficie totale del progetto	mq 4.134,00
Costo totale del progetto	€ 9.876.970,66

SUDDIVISIONE IMPORTO LAVORI PER CATEGORIE

L'importi dei lavori è stato suddiviso, in base alla tabella Z-1 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia italiano del 17/06/2016, nelle seguenti categorie EDILIZIA (E.22), STRUTTURE (S.04), IMPIANTI (I.A01), IMPIANTI (I.A02), IMPIANTI (I.A04). Tali importi sono stati presi a riferimento per il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara.

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela oppure di particolare importanza</i>	1,55	6.666.970,66
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	€ 1.900.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	€ 130.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	€ 450.000,00
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	€ 730.000,00

TOTALE		9.876.970,66
---------------	--	---------------------

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- Progettazione esecutiva
- Restituzione in BIM del progetto esecutivo
- Direzione lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

DEMOLIZIONE COPERTURA IN CEMENTO ARMATO

1. DEMOLIZIONE- DIREZIONE LAVORI

1.1 DIREZIONE LAVORI,

Importo stimato (Σ): 320.000,00 €

$\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 32.000,00 €

2. PROGETTO ARCHITETTONICO - DISEGNO

2.1 DISEGNO ARCHITETTONICO, STUDIO PRELIMINARE

Preventivo di Bilancio (Σ): 320.000,00 €

Categoria: V, $\kappa=2,9$, $\mu=63$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=8,57$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 27.424,00 \text{ €}$ (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times () = (27.424,00 \text{ €}) \times (0,75) \times (35\%) = 7.198,80 \text{ €}$

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 7.198,80 €

N	Lavoro	%	Compenso
1	DEMOLIZIONE- DIREZIONE LAVORI	100%	32.000,00 €
2	PROGETTO ARCHITETTONICO – DISEGNO	100%	7.198,80 €
	Totale per la Progettazione		7.198,80 €
	Totale per la Direzione lavori		32.000,00 €
	TOTALE		39.198,80 €

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Importo stimato: 6.346.970,66 €

Superficie totale del progetto (mq): 4134

1. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

1.1 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEFINITIVA ED ESECUTIVA 65%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 6.346.970,66 €

Categoria: V, $\kappa=2,9$, $\mu=63$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=4,99$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 316.713,84 \text{ €}$ ("Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89")

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (316.713,84 \text{ €}) \times (1) \times (65\%) = 205.863,99 \text{ €}$

Totale remunerazione legale del lavoro 1: **205.863,99 €**

2. DIREZIONE LAVORI – PROGETTO ARCHITETTONICO

Preventivo di Bilancio (Σ): 6.346.970,66 €

Categoria: V, $\kappa=1,5$, $\mu=38$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=2,76$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 175.176,39 \text{ €}$ (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: $\text{€ } 175.176,39 \times 40\% = \text{€ } 70.070,56$ (art. 93 DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: **245.246,95 €**

3. RIMODELLAMENTO DELLO SPAZIO ESTERNO –

3.1 PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA 65%

Preventivo di Bilancio (Σ): 163.391,00 €

Categoria: V, $\kappa=2,9$, $\mu=63$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=10$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 16.339,10 \text{ €}$ ("Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89")

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (16.339,10 \text{ €}) \times (1) \times (65\%) = 10.620,42 \text{ €}$

Totale remunerazione legale del lavoro 3: **10.620,42 €**

4. PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO - PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE DELLA PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 128.528,00 €

Categoria: II, $\kappa=2$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=6,27$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 8.058,71 \text{ €}$ (Articolo 89 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (8.058,71 \text{ €}) \times (1) \times (75\%) = 6.044,03 \text{ €}$

Totale remunerazione legale del lavoro 4: **6.044,03 €**

5. PROGETTAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI <=5000 mq

PROGETTAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO (<=5000 mq), DEFINITIVA ED ESECUTIVA 65%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 6.346.970,66 €

Categoria: V, $\kappa=2,9$, $\mu=63$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=4,99$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 316.713,84 € (Legge 3661/2008 (Gazzetta Uff. 89A/19-5-2008) e D.M. D6/B/oik. 5825 (Gazzetta Uff. 407B/9-4-2010))

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (316.713,84 €) x (0,2) x (65%) = 41.654,60 €

Totale remunerazione legale del lavoro 5: **41.172,80 €**

6. PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO – DIREZIONE LAVORI

Preventivo di Bilancio (Σ): 128.528,00 €

Categoria: II, $\kappa=1,3$, $\mu=25$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=4,35$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 5.590,97 € (Articolo 92 par. 1 e 2, articolo 83 par.1 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: 5.590,97 € x 40% = 2.236,39 € (art. 93 DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 6: **7.827,36 €**

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	PROGETTAZIONE – PROGETTO ARCHITETTETTONICO	100%	205.863,99 €
2	DIREZIONE LAVORI – PROGETTO ARCHITETTETTONICO	100%	245.246,95 €
3	RIMODELLAMENTO DELLO SPAZIO ESTERNO - PROGETTAZIONE	100%	10.620,42 €
4	PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO - PROGETTAZIONE	100%	6.044,03 €
5	STUDIO EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI <=5000 mq - PROGETTAZIONE	100%	41.172,80 €
6	PROTEZIONE PASSIVA ANTINCENDIO – DIREZIONE LAVORI	100%	7.827,36 €
	Totale per la Progettazione		263.701,24 €
	Totale per la Direzione Lavori		253.074,31 €
	TOTALE		516.775,55 €

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Preventivo di Bilancio del progetto: 1.900.000,00 €

Superficie totale del progetto (mq): 4134

Area all'aperto del progetto (mq): 0

1. STRUTTURA - PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE STRUTTURALE (CON VALUTAZIONE ANTISISMICA), DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €

Categoria: IV, $\kappa=3,7$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,44$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 103.360,00 € (Articolo 82 par. 1 e 3, articolo 83 par.1 e 7 e articolo 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 paragrafo 2 e articolo 1 del DPR 515/89 fino a DPR 152/87)

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (103.360,00 €) x (1) x (75%) = 77.520,00 €

Supplementi:

- Calcolo Antisismico: 77.520,00 € x 80% = 62.016,00 € (Articolo 83 par. 7 del DPR 696/1974 come modificato e in vigore dal DPR 152/87)

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 139.536,00 €

2. STRUTTURA - DIREZIONE LAVORI

2.1 DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €

Categoria: IV, $\kappa=2$, $\mu=28$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=3,39$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 64.410,00 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

- Computi metrici: 64.410,00 € x 40% = 25.764,00 € (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 90.174,00 €

3. STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI

3.1 VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €

Categoria: IV, $\kappa=3,7$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,44$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 103.360,00 € (Circolare 8/1990, capitolo 7)

Totale remunerazione legale del lavoro 3: 62.016,00 €

4. STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI

4.1 VERIFICA STATICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI, Preventivo di Bilancio (Σ): 1.900.000,00 €

Categoria: IV, $\kappa=3,7$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,44$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 103.360,00 € (Circolare 8/1990, capitolo 7)

Totale remunerazione legale del lavoro 4: 82.688,00 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	STRUTTURA - PROGETTAZIONE	100%	139.536,00 €
2	STRUTTURA - DIREZIONE LAVORI	100%	90.174,00 €
3	STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI STRUTTURALI ESISTENTI	100%	62.016,00 €
4	STRUTTURA - VERIFICA DEI CARICHI DINAMICI ESISTENTI	100%	82.688,00 €
	Totale per la Progettazione		284.240,00 €
	Totale per la Direzione Lavori		90.174,00 €
	TOTALE		374.414,00 €

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Preventivo di Bilancio del progetto: 65.000,00 €

1. IDRAULICA ACQUE NERE – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

Categoria: II, $\kappa=2$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=7,36$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 4.784,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (4.784,00 €) x (1) x (75%) = 3.588,00 €

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.588,00 €

2. IDRAULICA ACQUE NERE – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI DRENAGGI, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

Categoria: II, $\kappa=1,3$, $\mu=25$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,13$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 3.334,50 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: 3.334,50 € x 40% = **€ 1.333,80** (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.668,30 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	DRENAGGI – PROGETTAZIONE	100%	3.588,00 €
2	DRENAGGI – DIREZIONE LAVORI	100%	4.668,30 €
	Totale per la Progettazione		3.588,00 €
	Totale per la Direzione Lavori		4.668,30 €
	TOTALE		8.256,30 €

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Preventivo di Bilancio del progetto: 65.000,00 €

1. IDRAULICA ACQUE BIANCHE – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE SISTEMA IDRICO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €

Categoria: II, $\kappa=2$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=7,36$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 4.784,00 \text{ €}$ (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

$A = (A) \times (\text{Coefficiente di lavoro}) \times (\text{Percentuale del terreno}) = (4.784,00 \text{ €}) \times (1) \times (75\%) = 3.588,00 \text{ €}$

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.588,00 €

2. IDRAULICA ACQUE BIANCHE – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI SISTEMA IDRICO, **Preventivo di Bilancio (Σ): 65.000,00 €**

Categoria: II, $\kappa=1,3$, $\mu=25$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,13$, Numero applicazioni: 1

$A = \beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda' = 3.334,50 \text{ €}$ (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: $3.334,50 \text{ €} \times 40\% = \text{€ } 1.333,80$ (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.668,30 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	IDRAULICA – PROGETTAZIONE	100%	3.588,00 €
2	IDRAULICA – DIREZIONE LAVORI	100%	4.668,30 €
	Totale per la Progettazione		3.588,00 €
	Totale per la Direzione Lavori		4.668,30 €
	TOTALE		8.256,30 €

SISTEMI DI SOLLEVAMENTO

Preventivo di Bilancio del progetto: 60.000,00 €

1. SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE SUI SISTEMI DI SOLLEVAMENTO DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 60.000,00 €

Categoria: II, $\kappa=2$, $\mu=35$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=7,51$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 4.506,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (4.506,00 €) x (1) x (75%) = 3.379,50 €

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 3.379,50 €

2. SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI SISTEMI DI SOLLEVAMENTO, **Preventivo di Bilancio (Σ): 60.000,00 €**

Categoria: II, $\kappa=1,3$, $\mu=25$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,23$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 3.138,00 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: $3.138,00 € \times 40\% = 1.255,20 €$ (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 4.393,20 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – PROGETTAZIONE	100%	3.379,50 €
2	SISTEMI DI SOLLEVAMENTO – DIREZIONE LAVORI	100%	4.393,20 €
	Totale per la Progettazione		3.379,50 €
	Totale per la Direzione Lavori		4.393,20 €
	TOTALE		7.772,70 €

IMPIANTI MECCANICI

Preventivo di Bilancio del progetto: 450.000,00

1. RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE – PROGETTAZIONE

1.1 PROGETTAZIONE RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 450.000,00 €

Categoria: IV, $\kappa=2,5$, $\mu=45$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=6,12$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 27.540,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (27.540,00 €) x (1) x (75%) = 20.655,00 €

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 20.655,00 €

2. RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE – DIREZIONE LAVORI

2.1 DIREZIONE LAVORI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, **Preventivo di Bilancio (Σ): 450.000,00 €**

Categoria: IV, $\kappa=2$, $\mu=28$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=4,25$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 19.125,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: 19.125,00 € x 40% = **€ 7.650,00** (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 26.775,00 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	CLIMATIZZAZIONE – PROGETTAZIONE	100%	20.655,00 €
2	CLIMATIZZAZIONE – DIREZIONE LAVORI	100%	26.775,00 €
	Totale per la Progettazione		20.655,00 €
	Totale per la Direzione Lavori		26.775,00 €
	TOTALE		47.430,00 €

IMPIANTI ELETTRICI

Preventivo di Bilancio del progetto: 670.000,00

1. IMPIANTI ELETTRICI – PROGETTAZIONE

1.1 PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, DEFINITIVA ED ESECUTIVA 75%,

Preventivo di Bilancio (Σ): 670.000,00 €

Categoria: III, $\kappa=2,3$, $\mu=45$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=5,47$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 36.649,00 € (Articolo 82 par. 1 e 4, articolo 83 par.1 e 15 e articolo 2 del DPR 696/1974 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

A = (A) x (Coefficiente di lavoro) x (Percentuale del terreno) = (36.649,00 €) x (1) x (75%) = 27.486,75 €

Totale remunerazione legale del lavoro 1: 27.486,75 €

2. IMPIANTI ELETTRICI – DIREZIONE LAVORI

2.1 SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI, **Preventivo di Bilancio (Σ): 670.000,00 €**

Categoria: III, $\kappa=1,3$, $\mu=25$, $\lambda = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\lambda' = 0,23368$ 2012 1° TRIMESTRE, $\beta=3,06$, Numero applicazioni: 1

A = $\beta/100 \times \Sigma \times \lambda/\lambda'$ = 20.502,00 € (Articolo 92 par. 1 e 2 come modificati e in vigore con l'articolo 46 del D.P. 515/89, articolo 2 par. 1 e 2 del DPR 696/74 come modificati e in vigore rispettivamente dagli articoli 41, 42 e 1 del DPR 515/89)

Supplementi:

- Computi metrici: 20.502,00 € x 40% = € 8.200,80 (Articolo 93 del DPR 696/74)

Totale remunerazione legale del lavoro 2: 28.702,80 €

Riepilogo dei Compensi dei Beneficiari

N	Lavoro	%	Compenso
1	IMPIANTI ELETTRICI – PROGETTAZIONE	100%	27.486,75 €
2	IMPIANTI ELETTRICI – DIREZIONE LAVORI	100%	28.702,80 €
	Totale per la Progettazione		27.486,75 €
	Totale per la Direzione Lavori		28.702,80 €
	TOTALE		56.189,55 €

Riepilogo dei Compensi Progettazione e Direzione lavori impianti

N	Lavoro	Progettazione	Direzione lavori
1	ACQUE NERE	3.588,00 €	4.668,30 €
2	ACQUE BIANCHE	3.588,00 €	4.668,30 €
3	SOLLEVAMENTO	3.379,50 €	4.393,20 €
4	MECCANICI	20.655,00 €	26.775,00 €
5	ELETTRICI	27.486,75 €	28.702,80 €
	TOTALE	58.697,25 €	69.207,60 €

Calcolo compensi Sicurezza

In conformità a quanto osservato nella prassi greca, considerando la complessità dell'intervento e i valori medi di mercato (7-10%), si reputa congruo attribuire a questa voce un valore forfettario pari al 10% della somma dei compensi riconosciuti per le Demolizioni e i tre Progetti (Architettonico, Strutturale e Impiantistico), secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

Categoria	Importo lavori (da Progettazione Preliminare)	Progettazione esecutiva	Direzione Lavori	Totale categoria
Demolizioni	320.000,00 €	7.198,80 €	32.000,00 €	39.198,80 €
Architettonico	6.346.970,66 €	263.701,24 €	253.074,31 €	516.775,55 €
Strutture	1.900.000,00 €	284.240,00 €	90.174,00 €	374.414,00 €
Impianti	1.310.000,00 €	58.697,25 €	69.207,60 €	127.904,85 €
			TOTALE	1.058.293,20 €
			Sicurezza al 10%	105.829,32 €

Restituzione progetto in BIM

In assenza di normativa locale che quantifichi puntualmente la percentuale da applicare per la determinazione del compenso per la restituzione del progetto in BIM, si reputa congrua, sulla base di prezzi medi di mercato rilevati in Grecia per servizi analoghi offerti da studi tecnici locali, l'applicazione della percentuale del 5% sulla somma dei compensi per la progettazione esecutiva, secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

Categoria	Progettazione esecutiva
Demolizioni	7.198,80 €
Architettonico	263.701,24 €
Strutture	284.240,00 €
Impianti	58.697,25 €
TOTALE	613.837,29 €
BIM al 5%	30.691,86 €

Spese generali e oneri accessori

Considerando che il servizio richiesto si svolgerà ad Atene e che non sono ipotizzabili particolari oneri legati ad esigenze logistiche ed organizzative, si reputa sufficiente per la quantificazione delle spese generali ed oneri accessori, coerentemente con la prassi del mercato locale greco, l'applicazione di una percentuale dello 0,5% sul totale dei singoli compensi, secondo il calcolo contenuto nella seguente tabella:

Categoria	Totale categoria
Demolizioni	39.198,80 €
Architettonico	516.775,55 €
Strutture	374.414,00 €
Impianti	127.904,85 €
Sicurezza	105.829,32 €
BIM	30.691,86 €
TOTALE	1.194.814,38 €
Spese generali allo 0,5%	5.974,07 €

TABELLA RIEPILOGATIVA

Categoria	Importo lavori (da Progettazione Preliminare)	Progettazione esecutiva	Direzione Lavori	Totale categoria
Demolizioni	320.000,00 €	7.198,80 €	32.000,00 €	39.198,80 €
Architettonico	6.346.970,66 €	263.701,24 €	253.074,31 €	516.775,55 €
Strutture	1.900.000,00 €	284.240,00 €	90.174,00 €	374.414,00 €
Impianti	1.310.000,00 €	58.697,25 €	69.207,60 €	127.904,85 €
Sicurezza				105.829,32 €
BIM				30.691,86 €
Spese e oneri				5.974,07 €
TOTALE	9.876.970,66 €	613.837,29 €€	444.455,91 €	1.200.788,45 €