

## **SCHEDE DEGLI ELEMENTI NECESSARI PER LA FORMULAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PROPOSTA ECONOMICA**

L'Ambasciata d'Italia ad Atene intende procedere alla vendita a trattativa privata di un immobile di proprietà dello Stato Italiano, composto da un edificio di tre piani di circa 945 mq totali edificati su un terreno di circa 1.846 mq, sito in Salonico, ex Consolato Generale d'Italia, conosciuto come "Villa Salem", o "Villa Olga", situato in Vasilissis Olgas n. 20. L'immobile è stato edificato nel 1878 su progetto dell'architetto Xenophon Paionidis, in stile eclettico neo-barocco.

**Il prezzo richiesto è pari a € 2.080.000 (due milioni ottantamila Euro).**

L'immobile presenta le seguenti caratteristiche essenziali:

- Il bene immobile (edificio e terreno circostante) è dichiarato monumento di interesse storico-artistico sottoposto a tutela;
- L'immobile è in condizioni di sostanziale inagibilità e necessità di interventi di recupero globale, restauro e rifunzionalizzazione. È inutilizzato dal 1978.

Si informa che per disposizione amministrativa questa Ambasciata dispone di un proprio Legale che si occuperà della redazione degli atti di compravendita, e un proprio notaio rogante con sede ad Atene. La parte acquirente dovrà fornire ai suddetti professionisti tutti i dati e la documentazione necessaria dovuta da parte del contraente.

La manifestazione di interesse e contestuale proposta economica, redatta in carta libera, e firmata dal legale rappresentante con firma digitale o firma autografa accompagnata da copia di un documento d'identità in corso di validità, dovrà espressamente indicare:

- dati identificativi del soggetto interessato (Nome, Codice Fiscale, Sede, Recapiti);
- dichiarazione di interesse all'acquisto dell'immobile;
- prezzo offerto, in cifre e in lettere, espresso in euro;
- validità temporale della proposta;
- eventuali condizioni e limitazioni;
- recapiti per eventuali successive comunicazioni;
- eventuale disponibilità ad essere invitato a eventuali successive fasi negoziali;
- altri elementi che si ritenga opportuno segnalare (ad esempio futuro utilizzo previsto del bene);
- data e firma del legale rappresentante (firma digitale, o se firma autografa accompagnata da documento in corso di validità).

**Si chiede di trasmettere la proposta economica entro il 15 settembre 2026 al seguente indirizzo: Ambasciata d'Italia in Atene, Ufficio Archivio, Sekeri 2 - 10674 Atene, Grecia.**

Nel ringraziare per l'interesse manifestato, si precisa che la presente manifestazione di interesse e presentazione di un'offerta economica di acquisto non costituisce in alcun modo un obbligo di vendita da parte dell'Ambasciata né l'avvio di una trattativa privata vincolante. Le offerte pervenute saranno valutate dall'Ambasciata nel rispetto della normativa vigente, senza che ciò comporti alcun obbligo di avviare o proseguire le trattative. Infine, la presente richiesta non attribuisce alcun diritto di prelazione ai soggetti, restando ogni decisione riservata alla discrezionalità dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di:

- avviare una o più trattative con i soggetti interessati;
- richiedere chiarimenti o integrazioni;
- non dare seguito alla procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese o diritti di sorta;
- Aprire una fase competitiva tra i soggetti che ne hanno espresso la disponibilità e che sono ritenuti maggiormente idonei al perseguimento dell'interesse pubblico.

Le Schede tecniche (planimetrie e rilievo topografico) sono disponibili a richiesta, all'indirizzo e-mail: [ambatene.amministrazione@esteri.it](mailto:ambatene.amministrazione@esteri.it).

Cordiali saluti.

L'Ufficio Amministrativo

Massimo Nardone